



MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: MUJI 3931/2015 /ÚPSŘ
Č.j: PDMUJI 7799/2016/Pl/Rozh
Vyřizuje: Petr Plecháč
E-mail: plechac@mesto.jilemnice.cz
Telefon: 481 565 139

Jilemnice, dne: 30.5.2016

Žadatel:

Město Jilemnice (IČ - 00275808), Masarykovo náměstí 82, Jilemnice, 514 01 Jilemnice

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Stavební úpravy a rozšíření letního koupaliště v Jilemnici** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 1230 (ostatní plocha), 1232 (ostatní plocha), 1233 (ostatní plocha), 1235/3, 1239/1 (trvalý travní porost), 1239/5 (trvalý travní porost), 1250/1 (trvalý travní porost), 1411/1 (ostatní plocha), 1412 (vodní plocha), 1413 (ostatní plocha), 1414 (ostatní plocha), 1416/1 (trvalý travní porost), 1417/1 (trvalý travní porost), 1417/3 (trvalý travní porost), 1418 (trvalý travní porost), 1419 (ostatní plocha), 1420/1 (ostatní plocha) a 2251/2 (vodní plocha) v kat. území Jilemnice, kterou podal subjekt Město Jilemnice (IČ - 00275808), Masarykovo náměstí 82, Jilemnice, 514 01 Jilemnice, takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Stavební úpravy a rozšíření letního koupaliště v Jilemnici** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 1230 (ostatní plocha), 1232 (ostatní plocha), 1233 (ostatní plocha), 1235/3, 1239/1 (trvalý travní porost), 1239/5 (trvalý travní porost), 1250/1 (trvalý travní porost), 1411/1 (ostatní plocha), 1412 (vodní plocha), 1413 (ostatní plocha), 1414 (ostatní plocha), 1416/1 (trvalý travní porost), 1417/1 (trvalý travní porost), 1417/3 (trvalý travní porost), 1418 (trvalý travní porost), 1419 (ostatní plocha), 1420/1 (ostatní plocha) a 2251/2 (vodní plocha) v kat. území Jilemnice.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Předmětem územního rozhodnutí je umístění stavby letního koupaliště na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 1230 (ostatní plocha), 1232 (ostatní plocha), 1233 (ostatní plocha), 1235/3, 1239/5 (trvalý travní porost), 1239/1 (trvalý travní porost), 1250/1 (trvalý travní porost), 1411/1 (ostatní plocha), 1412 (vodní plocha), 1413 (ostatní plocha), 1414 (ostatní plocha), 1416/1 (trvalý travní porost), 1417/3 (trvalý travní porost), 1417/1 (trvalý travní porost), 1418 (trvalý travní porost), 1419 (ostatní plocha), 1420/1 (ostatní plocha) a 2251/2 (vodní plocha) v kat. území Jilemnice.
2. Záměr bude obsahovat následující stavební objekty:
 - 2.1. SO 01 Objekt zázemí.
 - 2.2. SO 02 Venkovní bazén.
 - 2.3. SO 03 Chatky.

- 2.4. SO 04 Jímky technologie.
 - 2.5. SO 05 Studna.
 - 2.6. SO 06 Oplocení.
 - 2.7. IO 01 Zpevněné plochy.
 - 2.8. IO 02 Přípojky a areálové sítě.
 - 2.9. IO 04 Sadové úpravy.
 - 2.10. IO 05 Tůně.
3. SO 01 Objekt zázemí bude mít půdorys ve tvaru písmene „L“ a půdorysné rozměry budou 8,3 x 25,4 (resp. 29,8 s terasou občerstvení) a 7,5 x 15 m. Jedná se o přízemní solitérní nepodsklepenou budovu umístěnou v severozápadní části pozemku parc. č. 1411/1 v k. ú. Jilemnice. Severní průčelí objektu bude umístěno ve vzdálenosti 35,8 m od společné hranice pozemku 1233 a 1236/1 v k. ú. Jilemnice, západní průčelí bude umístěno rovnoběžně a ve vzdálenosti 3 m od společné hranice pozemků parc. č. 1411/1 a 1414 v k. ú. Jilemnice. Stavba bude zastřešena plochou střechou, výška stavby bude 3,4 m, podlaha přízemí bude na kótě 454,20 m n. m.
- 3.1. Dispoziční řešení vstupního objektu je rozděleno do tří funkčních celků, které propojuje krytý venkovní nástupní prostor:
 - 3.2. Prostor šaten a sociálního zařízení pro koupaliště - navazuje na krytou vstupní plochu. Obsahuje průchozí převlékací kabiny, WC a sprchy odděleně pro muže a ženy a dva hygienické boxy pro invalidy. Ze šaten je přímý vstup k bazénům.
 - 3.3. Prostor pro technologii bazénové vody, místnost obsluhy technologie a plavčíka s přímým vstupem k bazénu. Z nástupního prostoru je vstup do samostatné bytové jednotky
 - 3.4. Prostor občerstvení - je umístěn v centru objektu provozů. Pro koupaliště je k dispozici přípravná s výdejními okny, pro camp je občerstvení s cca 20 místy k sezení s návazností na venkovní terasu.
4. SO 02 Venkovní bazény budou situovány do stávajícího koupaliště na pozemcích parcelní číslo 1412 a 1413 v k. ú. Jilemnice, kde budou vestavěny tři bazény. Kombinovaný bazén s plaveckou, rekreační, skokanskou a dojezdovou částí, dětský bazén (brouzdaliště) a bazén s vodní diskotékou.
5. SO 03 Chatky budou umístěny v západní části areálu u příjezdové komunikace na pozemcích parc. č. 1417/3 a 1417/1 v k. ú. Jilemnice budou situovány tři chatky. Všechny chatky budou shodného provedení.
- 5.1. Jednotlivá chatka bude mít půdorys obdélníka o stranách 5,70 x 4,25 m. Střecha bude sedlová s výškou hřebene 3,90 m. Dispozice bude zahrnovat místnost pro ubytování 2 až 4 osob a krytou verandu. Vnitřní plocha bude 15 m², veranda 7,2 m².
 - 5.2. Konstrukce chatek bude celodřevěná uložená na betonové základové desce.
6. SO 04 Jímky technologie budou umístěny v největší hloubce stávajícího koupaliště (severní část) na pozemcích parcelní číslo 1412 a 1413 v k. ú. Jilemnice, jedná se o akumulční jímku a přilehlou strojovnu úpravy vody. Na stropě akumulční jímky a strojovny vznikne stanoviště plavčíka, opalovací zpevněná plocha a nástupní věž na tobogán a skluzavku.
7. SO 05 Studna bude situována v jižní části pozemku parc. č. 1411/1 v k. ú. Jilemnice, jedná se o vrtanou studnu o hloubce 80 m.
8. SO 06 Oplocení areálu koupaliště bude umístěno na pozemcích parc. č. 1411/1, 1413, 1416/1, 1417/1, 1417/3 v k. ú. Jilemnice. Oplocení východní části areálu na pozemcích parc. č. 1411/1 a 1413 bude oplocovat vlastní areál koupaliště, oplocení západní části bude oplocovat chráněnou louku. Podél vrchního vedení VN 35 kV bude oplocení umístěno ve vzdálenosti 7 m o svislé roviny krajního vodiče.
9. IO 01 Zpevněné plochy a komunikace budou umístěny na pozemcích parc. č. 1230, 1232, 1235/3, 1233, 1417/3, 1418, 1413, 1411/1 a 1414. Parkoviště bude mít 74 stání včetně 4 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Rozměry stání budou 2,5 x 5,3, resp. 3,5 x 5,3 m. Všechny zpevněné plochy a komunikace budou mít bezprašný povrch.
10. IO 02 Přípojky a areálové sítě:
- 10.1. Nový areálový vodovod o celkové délce 211 m s profilem PE 100 SDR 11 DN 110/10 a 63/5,8 bude odbočen ze stávající vodovodní šachty na pozemku parc. č. 1233 v k. ú. Jilemnice, dále bude veden v tomto pozemku (ul. Ke Koupališti) a před hranou nového parkoviště bude odbočen do areálu koupaliště na pozemky parc. č. 1411/1 a 1413 v k. ú. Jilemnice, vodovod bude ukončen u jižního štítu provozní budovy, na toto vedení budou napojeny jednotlivé přípojovací body přípojkami o celkové délce 20 m.
 - 10.2. Užitkový vodovod o délce 187,5 m z profilu PE 100 DN 63/5,8 je navržen z nové vrtané studny do prostoru technologie a bude umístěn na pozemku parc. č. 1411/1 v k. ú. Jilemnice.
 - 10.3. Nová splašková kanalizační přípojka o délce 56,3 m a profilu DN 250 bude napojena na stávající kanalizaci BE DN 800 vedené podél Jilemky na pozemku parc. č. 1250/1, dále bude pokračovat přes pozemky parc. č. 1239/5, 1239/1, 1233 a 1411/1 v k. ú. Jilemnice do areálu koupaliště, kde bude ukončena v koncové revizní šachtě, do které bude napojen areálový rozvod splaškové kanalizace, který bude

umístěn na pozemcích parc. č. 1411/1, 1414 a 1413 v k. ú. Jilemnice a bude se skládat z kanalizační splaškové stoky S DN 250 o délce 147,1 m, stoky S1 DN 200 o délce 66,8 m, stoky S2 DN 200 o délce 61,8 m, technologie DN 300 o délce 8 m, spotřební 1 DN 200 o délce 8,0 m, spotřební 2 DN 200 o délce 5,0 m a spotřební 3 DN 150 o délce 5 m (tyto stoky budou podchycovat vývody vnitřní splaškové kanalizace a odpadní vody z praní filtrů).

- 10.4. Areálové rozvody dešťové kanalizace budou umístěny na pozemcích parc. č. 1417/1, 1411/1, 1413 a 2251/2 v k. ú. Jilemnice. Dešťová kanalizace podchytí vývody dešťové kanalizace z jednotlivých objektů (střechy), podchytí odtok z komunikací (přes ORL) a ze zpevněných ploch podél komunikací i v prostoru bazénových ploch. Systémem dešťové kanalizace bude také prováděno vypouštění objemu bazénu (po dostatečném odvětrání bazénové chemie), vypouštění do recipientu (řeky Jilemka) bude prováděno řízeným způsobem přes retenční nádrž. Retenční nádrž bude mít objem 160,0 m³. Retardace odtoku bude řešena v revizní šachtě (stavítka, vírový ventil) na průtok stanovený správcem toku. Pro odvodnění jsou navrženy tyto stoky: Stoka D DN 250 o délce 39,7 m, stoka D1 DN 250 o délce 138,7 m, stoka D1-1 DN 250 o délce 36,0 m, stoka D2 DN 250 o délce 170,5 m, stoka D2-1 DN 250 o délce 37,6 m, stoka D2-2 DN 250 o délce 17,8 m, dešťová I DN 200 o délce 5,0 m, dešťová II DN 200 o délce 5,0 m, dešťová III DN 200 o délce 5,0 m, technologie DN 300 o délce 16,5 m.
- 10.5. Nová přípojka elektro - NN bude odbočena ze stávající kabelové skříně RS 502 na pozemku parc. č. 1420/1 v k. ú. Jilemnice u garáže na pozemku parc. č. 1420/105. Délka přípojky bude 135 m a bude vedena po pozemcích parc. č. 1417/1, 1414 a 1411/1 v k. ú. Jilemnice, použit bude kabel AYKY 3x240+120 mm². V novém pilíři SR 402 osazeném v oplocení areálu koupaliště bude osazen rozvaděč měření, hlavní rozvaděč areálu bude osazen v chodbě hlavního vstupu.
- 10.6. Venkovní osvětlení bude umístěno na pozemcích parc. č. 1416/1, 1417/1, 1414, 1418, 1413 a 1411/1 v k. ú. Jilemnice. Výbojková svítidla budou umístěna na stožárech o výšce 5 m, napojení bude provedeno z hlavního rozvaděče.
11. IO 04 Sadové úpravy, v jejich rámci bude terén mimo zpevněné plochy urovnán, opatřen vrchní vrstvou humusu a následně zatravněn, v areálu koupaliště budou vysazeny keře a polovysoké stromy.
12. IO 05 Tůň bude vyhloubena v uzavřené části areálu o velikosti min. 5 x 7 m, která se stane náhradním biotopem pro rozmnožování obojživelníků.
13. Výše popsaným umístěním stavby je současně vymezen i stavební pozemek.
14. Stavba koupaliště bude plnit funkci rekreační a funkci podporující turistický ruch. Celkový počet zaměstnanců bude 12 osob, okamžitá kapacita koupaliště max. 400 osob, okamžitá kapacita chat bude max. 12 osob (6 + 6 přístýlek), kapacita parkování bude 74 parkovacích míst.
15. Projekt bude zpracován v souladu s předloženou dokumentací k územnímu rozhodnutí a s podmínkami tohoto rozhodnutí. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude zpracována ve smyslu příslušných ustanovení vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
16. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, ze dne 18. 1. 2016 pod zn. 1081755419:
 - 16.1. V místě stavby předmětné stavby se nachází energetické zařízení (Podzemní kabelové vedení NN 0,4 kV, nadzemní volné vedení NN 0,4 kV, nadzemní volné vedení VN 35 kV) v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458 / 2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN EN 50 110-1, PNE 330000-6, ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, PNE 34 1050, ČSN 33 20 00-5-52, ČSN EN 50423-1, PNE 33 3302 a PNE 33 3301.
 - 16.2. Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.
 - 16.3. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně pro vodiče bez izolace 10 m.
 - 16.4. Podmínky pro podzemní kabelové vedení NN 0,4 kV:
 - 16.4.1. Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.
 - 16.4.2. V případě jakýchkoli zemních prací je nutné před jejich zahájením provést vytýčení trasy tohoto silového zařízení a dodržet ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.
 - 16.4.3. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č 458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a příloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že bezezbytku splní podmínky, které tvoří nedílnou

součástí tohoto stanoviska nebo jsou k dispozici na internetových stránkách <http://www.cezdistribuce.cz>.

- 16.4.4. Při návrhu stavby veškerých inženýrských sítí u předmětné stavby musí být dodrženy vzdálenosti křížení a souběhu dle ČSN 73 6005, přičemž dodržení zájmového území dle uvedené ČSN požadujeme i v místech, kde není podzemní kabelové vedení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. zatím uloženo.
- 16.4.5. Písemný požadavek na vytýčení stávajícího podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. na předmětnou stavbu pro účely zpracování projektové dokumentace lze na společnost ČEZ Distribuce, a.s. podat prostřednictvím jejich zákaznických center, e-mailem (info@cezdistribuce.cz <<mailto:info@cezdistribuce.cz>>), případně lze žádost zaslat na korespondenční adresu společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, 303 28 Plzeň
- 16.5. Podmínky pro nadzemní volné vedení NN 0,4 kV.
 - 16.5.1. Z předložené projektové dokumentace je zřejmé, že předmětná stavba koliduje se stávajícím nadzemním volným vedením NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
 - 16.5.2. Umístění inženýrských sítí požadujeme od základů podpěrných bodů stávajícího nadzemního volného vedení NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. navrhnout ve vzdálenosti min. 3,00 m.
 - 16.5.3. Umístění nadzemních staveb v místě střetu s nadzemním volným vedením NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. musí být dodrženy vzdálenosti těchto staveb od nadzemního volného vedení NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které jsou dány příslušnými články normy PNE 33 3302.
- 16.6. Podmínky pro nadzemní volné vedení VN 35 kV.
 - 16.6.1. Část navrhované stavby zasahuje do ochranného pásma stávajícího nadzemního volného vedení VN 35 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
 - 16.6.2. Umístění všech nadzemních staveb vč. oplocení zasahujících do ochranného stávajícího nadzemního volného vedení VN 35 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. požadujeme navrhnout od svislé roviny nejbližšího krajního vodiče nadzemního volného vedení VN 35 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. ve vzdálenosti min. 7,00 m.
 - 16.6.3. Umístění inženýrských sítí požadujeme od základů podpěrných bodů stávajícího nadzemního volného vedení VN 35 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. navrhnout ve vzdálenosti min. 5,00 m
 - 16.6.4. Umístění studny zasahující do ochranného stávajícího nadzemního volného vedení VN 35 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. požadujeme navrhnout od svislé roviny nejbližšího krajního vodiče nadzemního volného vedení VN 35 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. ve vzdálenosti min. 7,00 m
- 16.7. Ostatní.
 - 16.7.1. Souběhy a křižovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
 - 16.7.2. Po nabytí právní moci územního rozhodnutí požádá investor stavby, případně zástupce investora na základě ověřené plné moci o souhlas s umístěním stavby do ochranného pásma podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV a nadzemního volného vedení VN 35 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
 - 16.7.3. Žádost o souhlas s činností a umístěním předmětné stavby v ochranném pásmu energetického zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. lze na ČEZ Distribuci, a.s. předat prostřednictvím jejich zákaznických center, e-mailem (info@cezdistribuce.cz), případně lze žádost o souhlas s činností a umístěním předmětné stavby v ochranném pásmu energetického zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. zaslat na korespondenční adresu společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, 303 28 Plzeň.
 - 16.7.4. Připojení předmětné stavby k distribuční síti NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. bude možné po její dílčí úpravě
 - 16.7.5. Dílčí úpravu distribuční sítí NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. registrujeme v naší společnosti pod číslem stavby IV - 12 - 4013967
 - 16.7.6. Umístění měřicího zařízení musí být provedeno dle Připojovacích podmínek v odběrných místech napojených ze sítí NN vydaných ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 01. 09. 2005 vč. jejich následných změn
 - 16.7.7. Elektroměrový rozvaděč musí být umístěn na vnější stěně objektu, nebo v elektroměrovém pilíři na hranici pozemku na místě trvale veřejně přístupném.
 - 16.7.8. Toto vyjádření je platné 12 měsíců od 19. 01. 2016 a netýká se zajištění dodávky elektřiny pro danou stavbu.
17. 70. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Labe, s.p., jako správce povodí, ze dne 12. 2. 2016 pod č.j. PVZ/15/15098/Js/0:

- 17.1. Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:
- 17.1.1. Při dalším stupni zpracování projektové dokumentace požadujeme tuto předložit včetně detailu vyústního objektu na Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Turnov (Lesní 200, Turnov - Daliměřice, 511 01; S 481 321 388) k odsouhlasení.
 - 17.1.2. Vyústní objekt bude umístěn vzhledem k velikosti toku cca 0,2 - 0,3 m nad hladinou běžného průtoku. Samotná vyústní trubka bude situována mírně šikmo po směru proudění v toku. Při budování vyústního objektu musí být zásah do břehů a břehových úprav minimalizován. Vyústní trubka nebude vyčnívat přes čelo vyústního objektu o více jak 0,1 m a bude umožňovat odběr kontrolních vzorků vypouštěných odpadních vod.
 - 17.1.3. Vyústní objekt bude vybudován z materiálů přírodně blízkých a bude respektovat původní profil koryta toku.
 - 17.1.4. Bez písemného souhlasu správce toku s provedením vyústního objektu nebude stavba zkolaudována.
 - 17.1.5. V dalším stupni zpracování projektové dokumentace bude předložen návrh hodnot vypouštěných bazénových vod.
- 17.2. Z hlediska majetkoprávních vztahů sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu, ke kterému vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Způsob možného vypořádání majetkoprávních vztahů záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu, lze před zahájením správních řízení projednat s Povodím Labe, státním podnikem - závodem Jablonec nad Nisou, Želivského 5, 466 05 Jablonec nad Nisou (Ing. Karla Ottová, S 483 366 347), po předložení samostatné žádosti, doložené doklady stejnými, jako vyžaduje vodní a stavební zákon a jejich prováděcí předpisy pro zahájení řízení a rozhodnutí v požadované věci. V žádosti je třeba uvést odkaz na značku (číslo jednací) tohoto stanoviska.
18. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření O2 Czech Republic, a.s., Praha, ze dne 29. 5. 2015 pod č. j. 609458/15:
19. Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.
- 19.1. Existence a poloha SEK je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti O2 Czech Republic a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti O2 Czech Republic a.s. vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).
 - 19.2. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.
 - 19.3. Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (19.5) tohoto Vyjádření, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti O2 Czech Republic a.s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.
 - 19.4. Podmínky ochrany SETT jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s.
 - 19.5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že:
 - 19.5.1. existence a poloha SEK, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti O2 Czech Republic a.s. a nebo
 - 19.5.2. toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK
 - 19.6. nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost O2 Czech Republic a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti O2 Czech Republic a.s. pověřeného ochranou sítě - Petr Ježek, e-mail: jezek.petr@o2.cz <mailto:jezek.petr@o2.cz> (dále jen POS).
 - 19.7. Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost O2 Czech Republic a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích

- a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti O2 Czech Republic a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- 19.8. Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností O2 Czech Republic a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- 19.9. Společnost O2 Czech Republic a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.
- 19.10. Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti O2 Czech Republic a.s. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.
- 19.11. Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s.
- 19.11.1. Obecná ustanovení
- 19.11.1.1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti O2 Czech Republic a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
- 19.11.1.2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- 19.11.1.3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti O2 Czech Republic a.s. vzniknou porušením jeho povinností.
- 19.11.1.4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.
- 19.11.1.5. Bude-li žadatel na společnosti O2 Czech Republic a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.
- 19.11.2. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK
- 19.11.2.1. Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- 19.11.2.2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou, a nebo by mohly činnosti provádět.
- 19.11.2.3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- 19.11.2.4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- 19.11.2.5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a

zjištění rozporu oznámit POS. V přerušených pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

- 19.11.2.6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- 19.11.2.7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, stavebník, nebojím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzve POS ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- 19.11.2.8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti O2 Czech Republic a.s.
- 19.11.2.9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- 19.11.2.10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- 19.11.2.11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.
- 19.11.2.12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- 19.11.2.13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.
- 19.11.2.14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS na telefonní číslo: 602 413 278 nebo poruchové službě společnosti O2 Czech Republic a. s., telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.
- 19.11.3. Práce v objektech a odstraňování objektů
 - 19.11.3.1. Stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti O2 Czech Republic a. s. bezpečné odpojení SEK.
 - 19.11.3.2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.
- 19.11.4. Součinnost stavebníka při přípravě stavby
 - 19.11.4.1. Pokud činností stavebníka, nebojím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
 - 19.11.4.2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebojím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
 - 19.11.4.3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.

- 19.11.4.4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti O2 Czech Republic a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
- 19.11.4.5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti O2 Czech Republic a.s. je stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebojím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- 19.11.4.6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.
- 19.11.5. Křížení a souběh se SEK
- 19.11.5.1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- 19.11.5.2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.
- 19.11.5.3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
- 19.11.5.4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
- 19.11.5.5. Stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
- pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.
20. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření České telekomunikační infrastruktury a. s., Správa sítě Libereckého kraje, ze dne 3. 6. 2015 po č. j. POS 592/15:
- 20.1. V průběhu stavebních prací požadujeme dodržení všech podmínek platného vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č. j. 609458/15 ze dne 29. 5. 2015, za kterých lze provádět zemní nebo jiné práce v blízkosti tel. vedení.
21. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření RWE Distribuční služby, Brno, ze dne 16. 6. 2015 pod zn. 5001132844:

- 21.1. V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními: VTL DN 300 + bezpečnostní pásmo, STL PE 63 + příp.
- 21.2. Stanovisko odboru EPZ - VTL (Bohuslav Hubička):
- 21.2.1. K Vašemu požadavku sdělujeme, že s akcí "Rekonstrukce a modernizace letního koupaliště v Jilemnici" dle předložené situace souhlasíme.
- 21.2.2. Současně upozorňujeme, že v blízkosti Vaší zájmové oblasti (jižní část) prochází vysokotlaký plynovod DN 300, PN 40.
- 21.2.3. Případné změny v projektu je proto nutné předložit k odsouhlasení.
- 21.2.4. V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
- 21.3. V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
- 21.4. Plynárenské zařízení je dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozováno jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 21.5. Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:
- 21.5.1. u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- 21.5.2. u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- 21.5.3. u technologických objektů 4 m od půdorysu.
- 21.6. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:
- 21.6.1. Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- 21.6.2. Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 21.6.3. Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz <<http://www.rwe-ds.cz>> nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení činnosti stavebníka v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
- 21.6.4. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 21.6.5. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 21.6.6. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 21.6.7. Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.

- 21.6.8. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 21.6.9. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 21.6.10. Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.rwe-ds <http://www.rwe-ds>. cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznické linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- 21.6.11. Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 21.6.12. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- 21.6.13. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
- 21.6.14. Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- 21.6.15. Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- 21.6.16. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- 21.7. Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.
- 21.8. V případě dotčení pozemku v majetku RWE kontaktujte prosím RWE GasNet, s.r.o. Kontakt naleznete na adrese [www.rwe-distribuce.cz/cs/kontaktni-system/ <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/kontaktni-system/>](http://www.rwe-distribuce.cz/cs/kontaktni-system/), činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na Zákaznické lince 840 11 33 55.
- 21.9. Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.
- 21.10. V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001132844 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na [www.rwe-ds.cz <http://www.rwe-ds.cz>](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.
22. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a. s., Teplice, k DUR ze dne 9. 6. 2015 pod č. j. O15610062264 /TPCV/Val:
 - 22.1. Souhlasíme s umístěním stavby koupaliště dle předložené dokumentace.
 - 22.2. Souhlasíme s využitím stávající vodovodní přípojky.
 - 22.3. Kanalizační přípojka bude provedena nově, v jiné trase z PVC DN 250 v délce cca 56,3 m. Stávající přípojka musí být zaslepena.
 - 22.4. Do splaškové kanalizační přípojky mohou být vypouštěny prací vody z filtrů technologie v objemu max. 33 m³/den.
 - 22.5. Voda z bazénů a dešťové vody z areálu a zpevněných ploch nebudou vypouštěny do splaškové kanalizace.
 - 22.6. Dokumentaci pro stavební povolení doplněnou o návrh způsobu měření odváděné prací vody a splaškových vod, požadujeme předložit k odsouhlasení.
23. Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:
 - 23.1. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, ze dne 10. 6. 2015:
 - 23.1.1. V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky: Současně s projektovou dokumentací ke stavebnímu řízení bude předložen průkaz prokazující, že při provozu areálu (provoz parkoviště, provoz letní kulturní scény, provoz vodní diskotéky, stacionárních zdrojů hluku atp.) nebudou v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb překročeny hygienické limity hluku podle § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, věznění

pozdějších předpisů, ve spojení s § 12 a příl. č. 3 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

23.2. Městský úřad Jilemnice, koordinované závazné stanovisko ze dne 14. 12. 2015:

23.2.1. Odbor rozvoje a míst. hospodářství:

23.2.1.1. Městský úřad v Jilemnici, odbor rozvoje a místního hospodářství, jako příslušný silniční správní úřad ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 40 odst. 5 písm. c) zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), ve smyslu s ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 a písm. d), dále § 10 zákona, vydává k výše uvedenému záměru toto závazné stanovisko: S předloženým záměrem souhlasíme, za předpokladu dodržení těchto podmínek:

23.2.1.1.1. Pokud to bude nutné, požádá investor před zahájením prací o povolení úplné nebo částečné uzavírky místních komunikací.

23.2.2. Odbor životního prostředí - Státní správa lesů:

23.2.2.1. Městský úřad Jilemnice, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona číslo 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává toto závazné stanovisko:

23.2.2.1.1. Městský úřad Jilemnice, podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona, souhlasí s vydáním rozhodnutí o umístění stavby "Rekonstrukce letního koupaliště Jilemnice" podle předložené shora uvedené dokumentace mj. na pozemku p. p. č. 1411/1 v k. ú. Jilemnice, který sousedí s lesními pozemky p. p. č. 1411/2, 1430/1, 1430/5 v k. ú. Jilemnice. Hranici tvoří SO 06 „Oplocení areálu koupaliště“. Ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků se nachází „Studna“ SO 05. Podmínky souhlasu se nestanovují.

23.2.3. Odbor životního prostředí - Ochrana zemědělského půdního fondu:

23.2.3.1. Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15, písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon o ZPF“) vydává k žádosti investora, podle ustanovení § 149 odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto závazné stanovisko.

23.2.3.2. Městský úřad Jilemnice souhlasí v souladu s ustanovením § 9, odst. 8 zákona o ZPF s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) ve prospěch stavby „Rekonstrukce letního koupaliště“ dle přiložené situace, která je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska na pozemcích v k. ú. Jilemnice v následujícím rozsahu

Dotčené pozemky		Odnímaná část			
p. č.	Druh pozemku	Výměra [m²]	Z toho skryvka [m²]	BPEJ	Třída ochrany
1418	Trvalý travní porost	371,1	371,1	87101	V.
1235/3	Zahrada	12	12		
		207	207	84811	IV.
1417/3	Trvalý travní porost	103,7	103,7	87101	V.
1417/1		823,3	823,3		
1416/1		21	21		
			1538,1	1538,1	

a stanovuje následující podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

23.2.3.3. Vymezit stavební pozemek pouze na výše uvedeném pozemku a v rozsahu odnímaných ploch.

23.2.3.4. Vytyčit hranice odsouhlaseného záboru a přijmout opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru.

23.2.3.5. Před uskutečněním nezemědělské činnosti povolené rozhodnutím příslušného stavebního úřadu zabezpečit na vlastní náklady provedení skryvky kulturních vrstev půdy o mocnosti nejméně 0,20 m a hlouběji uložené zárodky půdy na ploše dotčené stavebními pracemi a zabránit znehodnocení kulturní vrstvy půdy podorniční vrstvou. Trvalá skryvka bude provedena na výměře 1538,1 m². Podle předběžného odhadu bude v souvislosti s odnětím skryto do 384,5 m³ kulturních vrstev půdy.

23.2.3.6. Zemědělské pozemky p. č. 1416/1, 1417/1 a 1417/3 nebudou dotčeny dočasným uložením skryvky kulturních vrstev půdy. To se netýká odjímaných ploch.

odbor územního plánování a stavebního řádu, k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: 1231, 1234, 1235/1, 1235/2, 1236/1, 1251, 1411/3, 1411/5, 1411/6, 1417/2, 1417/4, 1417/5, 1417/6, 1420/105, 1430/1 a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Seznam všech účastníků řízení: Město Jilemnice, Jiří Bedrník, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Markéta Hajná, Bc. David Hlaváč, Mgr. Barbora Hlaváčová, Bohumila Janoušková, Miloš Karel, Povodí Labe, státní podnik, RWE Distribuční služby, s.r.o., Anna Svatá, Zdeněk Václavík, Zdeněk Václavík, Ing. Petr Vancí, Vladimír Vancí, Ing. Jana Vanclová a Vodohospodářské sdružení Turnov.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ Jilemnice dále posuzoval soulad předloženého návrhu s platnou ÚPD a dalšími ÚPP a zjistil, že výše uvedený stavební záměr je v souladu se schváleným územním plánem Jilemnice. Záměr výstavby je v převážné míře situován do původního areálu bývalého koupaliště do funkční plochy Z20 - koupaliště, funkční regulace sport a oddech. Pro tuto plochu jsou stanoveny následující způsoby využití:

Hlavní využití

- plošná zařízení sloužící sportu a rekreaci
- zpevněná hřiště, bazény
- obslužné objekty sportovišť
- komunikace a parkoviště pro obsluhu území
- doprovodná zeleň

Podmínečně možné využití

- dočasné ubytování
- technické vybavení

Prostorová regulace

- Přízemní objekty (s výjimkou atrakcí souvisejících s bazénem)

Mimo výše uvedenou plochu je záměr dále částečně, a to přístupovou komunikací, vodovodní a kanalizační přípojkou, situován také do sousední plochy Z 11- jižní část města v okolí Jilemky, funkční regulace obytného území venkovského charakteru. Pro tuto plochu jsou stanoveny následující způsoby využití:

Hlavní využití

- komunikace a odstavné plochy a garáže pro obyvatele území
- nezbytné plochy technického vybavení

Prostorová regulace

- Max. hustota zástavby 30%, V ostatním platí obecné regulativy.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Libereckého kraje, Liberec.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.



Mgr. Vladimír Mečír

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Rozdělovník

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice, 514 01 Jilemnice, prostřednictvím zástupce: Ing.

Karel Pihýr, Třebechovická 834/28, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Jiří Bedrník, Ke Koupališti 524, 514 01 Jilemnice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Markéta Hajná, V Jilmu 562, 514 01 Jilemnice

Bc. David Hlaváč, Jana Buchara 494, 514 01 Jilemnice

Mgr. Barbora Hlaváčová, Jana Buchara 494, 514 01 Jilemnice

Bohumila Janoušková, Ke Koupališti 524, 514 01 Jilemnice

Miloš Karel, Branská 392, 514 01 Jilemnice

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Anna Svatá, Jeriova 989, 514 01 Jilemnice

Zdeněk Václavík, Ke Koupališti 576, 514 01 Jilemnice

Zdeněk Václavík, Ke Koupališti 576, 514 01 Jilemnice

Ing. Petr Vancl, Jubilejní 447, 514 01 Jilemnice

Vladimír Vancl, Pod Hrází 577, 514 01 Jilemnice

Ing. Jana Vanclová, Jubilejní 447, 514 01 Jilemnice

Vodohospodářské sdružení Turnov, Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov 1

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Barvířská 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Husova 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Městský úřad Jilemnice - odbor investic, rozvoje a majetku, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

Městský úřad Jilemnice - odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

Na vědomí (doručení jednotlivě)

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

